

经济运行总体平稳有序 产业发展动能持续集聚

——2024年崇明区国民经济运行情况

2024年，面对外部压力加大、内部困难增多的复杂严峻形势，在区委、区政府的坚强领导下，全区上下坚持稳中求进的工作总基调，积极贯彻落实经济运行调度决策部署，全区经济社会发展总体平稳，主要指标有序恢复，产业发展动能持续集聚，发展韧性不断增强。

一、2024年全区经济运行总体情况

2024年，全区加强专班监测，调度经济运行，推动各部门细化落实稳增长系列政策与重点任务，全力以赴促经济谋发展，经济运行总体平稳有序，主要经济指标有所好转。其中，工业生产在下半年高速发展，规模以上工业总产值完成情况高于年度目标逾70亿元。同时，受企业经营业绩下滑、有效需求不足、消费市场持续低迷等因素的影响，全年增加值、社会消费品零售总额等未达到全年目标。

表1 主要经济指标完成情况

	单位	2024年	
		绝对值	同比(%)
增加值	亿元	448.81	4.1
# 第一产业	亿元	25.64	3.1
第二产业	亿元	137.75	7.0
第三产业	亿元	285.42	2.8
农业总产值	亿元	55.17	2.6
工业总产值	亿元	603.33	10.9
# 规模以上工业产值	亿元	584.58	11.4
财政总收入	亿元	329.61	-4.6
# 区级财政收入	亿元	94.51	-7.9

财政支出	亿元	275.56	-4.3
固定资产投资额	亿元	156.45	5.6
# 房地产投资额	亿元	42.56	-35.4
社会消费品零售总额	亿元	140.71	-5.2
限额以上商品销售总额	亿元	153.94	-15.8
建筑业产值	亿元	28.32	-4.3
外贸总额（1-11月）	亿元	242.2	36.6
# 出口	亿元	104.1	131.9
进口	亿元	138.1	4.3
规模以上服务业营业收入（1-11月）	亿元	43.81	4.3
新增就业（目标%）	人次	9855	109.5

注：增加值增速为不变价增速

经统一核算，2024年全区地区生产总值为448.81亿元，按不变价计算，同比增长4.1%，增速位列郊区第四、全市第十一。

从季度看，四季度加快增长。一季度全区经济总量在上年同期高基数作用下以1.5%的增速平稳起步；二季度在海装产业的强势带动下，经济总量实现大幅增长，上半年累计增长3.2%；三季度行业发展分化加剧，消费需求依旧疲软，前三季度经济总量增速回落至3.1%；四季度社会经济逐步恢复，主要经济指标增速均呈现止跌回稳趋势，工业发展持续向好，全年增速出现反弹，比前三季度提高1.0个百分点。

从产业看，第二产业比重提高。根据地区生产总值统一核算结果，第一产业增加值25.64亿元，增长3.1%；第二产业增加值137.75亿元，增长7.0%；第三产业增加值285.42亿元，增长2.8%。三次产业结构比为5.7: 30.7: 63.6。与上年相比，第二产业占比提高7.3个百分点，第三产业占比下降7.3个百分点。

按照我国国民经济核算制度和第五次全国经济普查结果，2023年全

区地区生产总值修订为 430.31 亿元。

二、分领域经济运行情况

（一）生产领域：行业整体有序恢复

1. 海装产业持续发力带动工业产值两位数增长

2024 年下半年以来，在海洋装备产业的有力带动下，全区工业产能持续释放，全年实现工业增加值 136.76 亿元，可比增长 7.0%；实现工业总产值 603.33 亿元，同比增长 10.9%，实现规模以上工业总产值 584.58 亿元，同比增长 11.4%。海洋装备业是全区的支柱型产业，全年实现产值 470.36 亿元，同比增长 15.8%，占工业总产值的比重达 78.0%，近三年比重逐年提升（2022 年和 2023 年分别为 72.6%和 75.0%）。受年中更换样本企业影响，工业战略性新兴产业完成产值 158.05 亿元，占规上工业总产值比重为 27.0%，较上年下降 11.3 个百分点。

图一 2024 年单月规上工业总产值及累计增速情况



工业企业效益态势良好。全年完成工业销售产值 604.61 亿元，同比增

长 11.3%，其中，出口交货值 47.75 亿元(不含保密企业)，同比增长 6.0%。工业行业增长率为 46.4%。1-11 月，规模以上工业企业实现利润总额 12.84 亿元，较上年增长 127.2%。

2. 规模以上服务业营收平稳增长

1-11 月，全区规模以上服务业企业实现营业收入 43.81 亿元，同比增长 4.3%。九个细分行业中，租赁和商务服务业体量最大，拉动作用最明显，实现营业收入 22.35 亿元，同比增长 10.4%，拉动全区营收总额增长 5.0 个百分点，业务增长点主要集中在为船舶制造提供用工的人力资源企业方面。交通运输仓储和邮政业、信息传输软件和信息技术服务业及卫生和社会工作业实现营业收入分别为 5.20 亿元、4.56 亿元和 1.04 亿元，虽然营收增速快（分别为 3.3%、12.7%和 20.7%），但是体量小，对全区规上服务业营业收入总额增长影响有限。

3. 住餐业营业额降幅逐步收窄

2024 年以来全区住宿和餐饮业恢复始终不及预期，一直处于下降通道，但在稳增长扩内需促消费的一系列政策引导下，营业额降幅持续收窄。住宿和餐饮业增加值同比增长 0.8%，较前三季度实现由负转正。住宿业和餐饮业持续处于分化态势。住宿业实现限额以上营业额 2.59 亿元，同比下降 24.2%。全区 27 家重点住宿业企业仅有 5 家实现了营业额正增长，多数企业面临入住率低、客源不稳定的难题。餐饮业实现限额以上营业额 3.76 亿元，同比增长 7.8%。龙头企业业务稳定攀升，拉动全区餐饮业营业额增长 12.5 个百分点。

4. 农业产值在四季度止跌回升

2024 年实现农业增加值 26.45 亿元，可比增长 3.0%；实现农业总产值 55.17 亿元，同比增长 2.6%（前三季度为下降 3.1%）。分行业看，产值“四增一减”。一是种植业产值 30.5 亿元，同比增长 1.5%。其中，粮食产值 4.7 亿元，下降 4.9%；蔬菜产值 15.4 亿元，增长 0.5%；水果产值 6.8 亿元，增长 3.6%；花卉及盆景园艺产值 1.6 亿元，增长 51.7%。二是畜牧业产值 8.4 亿元，同比下降 3.7%。其中，受生猪价格持续波动影响，生猪出栏 7.3 万头，下降 36.1%，猪肉产值 1.5 亿元，下降 28.1%；受正大蛋鸡场蛋鸡调换周期结束影响，禽肉产值 0.6 亿元，下降 55.1%；禽蛋产值 3.4 亿元，同比增长 46.0%。三是渔业产值 12.5 亿元，同比增长 3.1%。其中，近海捕捞总产值 2.9 亿元，增长 0.8%；随着水产养殖技术的提高，淡水产品产值 9.6 亿元，增长 3.9%。四是林业产值 1.3 亿元，同比增长 208.2%。五是农林牧渔服务业产值 2.5 亿元，同比增长 1.2%。

5. 建筑业核算指标“一增一减”

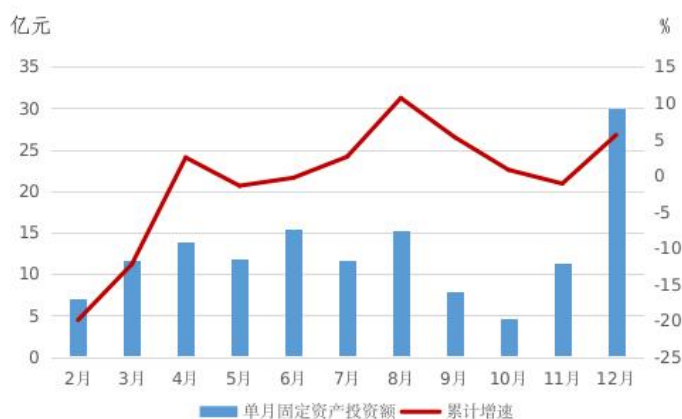
全区建筑业增加值可比增长 3.7%。建筑业增加值核算主要采用两项基础指标，即建筑业产值增速和建筑安装工程投资增速。**建筑业产值持续低位运行。**由于在统建筑业企业普遍规模小、资质低（特级资质缺失，仅有 6 家一级资质企业）、工程承接能力弱，全年企业承接工程项目数量减少，加上部分工程进度滞后，全区建筑业总产值连续四年出现下降。2024 年完成产值 28.32 亿元（仅为 2021 年的 57.0%），同比下降 4.3%。**建筑安装工程投资高速增长。**全区完成建筑安装工程投资 95.77 亿元，同比增长 42.8%，带动建筑业增加值实现正增长。

（二）需求领域：投资和进出口指标增益显著

1. 固定资产投资承压跃增

在房地产投资领域持续降温，投资规模不断收缩的压力下，全区固定资产投资承压逆势上扬，全年完成 156.45 亿元，同比增长 5.6%。从投资构成看，建设项目投资 113.88 亿元，同比增长 38.5%；房地产开发投资 42.56 亿元，同比下降 35.4%，降幅比前三季度扩大 4.1 个百分点。从重点地区看，长兴镇、陈家镇、城桥镇三个重点地区合计完成投资 109.53 亿元，占全区投资总额的比重为 70.0%，同比下降 6.3%。从主要投资领域看，工业投资 41.28 亿元，同比增长 19.2%；城市基础设施投资 33.94 亿元，同比增长 26.2%；社会事业投资 12.65 亿元，同比增长 4.5%。

图二 2024 年单月固定资产投资总额及累计增速情况



2. 消费市场活力有待提升

2024 年全区需求恢复偏弱，市场消费疲软，全年实现社会消费品零售总额 140.71 亿元，同比下降 5.2%。其中，实现限额以上社会消费品零售总额 38.87 亿元，同比下降 9.0%。全年单月零售额在 12 亿元左右，在春节、五一、中秋等假期的带动下，2 月、5 月、9 月的社会消费品零售总额数据呈现出一些积极的信号，然而在上年同期高基数作用下，难以挽

回下降态势。从行业分类看，社会消费品零售总额“二增二降”，批发业、餐饮业实现社会消费品零售额同比分别增长 67.5%、1.6%，零售业、住宿业零售额同比分别下降 8.9%、7.3%。

图三 2024 年单月社会消费品零售总额及累计增速情况



3. 海关进出口总额高速增长

1-11 月，实现进出口总额 242.2 亿元，同比增长 36.6%，两年平均增长 31.9%。其中，出口额 104.1 亿元，同比增长 131.9%；进口额 138.1 亿元，同比增长 4.3%。

(三) 民生领域：民生保障持续加强

1. 居民收入稳步提升

在经济社会保持平稳健康发展和民生保障持续加强的情况下，居民生活品质稳步提升，人均收入逐年增长。全区全体居民人均可支配收入 54195 元，比上年增长 4.5%，其中，农村居民人均可支配收入 40612 元，比上年增长 6.3%。社会保障供给不断优化，调整城乡居保基础养老金至每人每月 1490 元，养老金平均水平 1736 元/月（含生态养老补贴）。

2. 就业增收保持稳定

全区坚持就业优先战略，实施稳岗扩岗、创业扶持、技能培训等稳就业措施，健全就业公共服务体系，全年新增就业 9855 人次，达成年度目标的 109.5%。失业人员实现再就业 7734 人，就业困难人员实现就业 5325 人，515 名长期失业青年实现就业创业，创业帮扶 311 户，完成补贴性职业培训 2.2 万人次，新增高级工及以上技能评价证书 929 人次，城乡登记失业人数控制在市下达的指标以内。

三、当前经济运行面临的主要问题

（一）房地产投资销售双下行

2024 年，在各级政府合力打出救市政策组合拳情况下，尽管意图通过区域规划、降低首付及公积金贷款利率等政策刺激需求，但全区房地产开发仍处于持续调整期，整体市场下行压力依然较大。全年完成房地产开发投资 42.56 亿元，同比下降 35.4%，完成投资额为近 10 年以来的最低值。在失去保障房稳健拉动后，自 6 月开始新房销售出现断崖式下跌，且降幅逐月扩大。全区新建房屋销售面积 60.83 万平方米，同比下降 27.1%。其中，保障性住宅项目实现销售面积 45.30 万平方米，同比下降 21.8%。房地产业增加值可比下降 2.6%，下拉经济总量 0.2 个百分点。

（二）商贸业持续低迷

全区商贸业整体表现低迷，商品销售总额连续三年负增长。批发和零售业增加值可比下降 10.2%，下拉经济总量 0.5 个百分点。限额以上商品销售额 153.94 亿元，同比下降 15.8%。体量占比在四成的龙头企业受订单减少影响，同比下降 21.8%，下拉全区限额以上商销总额 9.3 个百分点。从主要商品类别看，金属材料类商品实现销售额 67.40 亿元，同比下降 21.9%；石油及制品类商品实现销售额 36.19 亿元，同比下降 2.1%；粮油

食品类商品实现销售额 16.76 亿元，同比下降 15.9%。

（三）建筑业产值回升乏力

全区建筑业行业恢复缓慢，产值连续四年出现下滑，这主要是受两方面因素影响。一是企业工程承揽能力弱。全区在统建筑业企业 86 家，其中无特级资质企业，一级资质企业仅 6 家，大部分企业集中在二级、三级资质。整体资质较弱使得企业在大型工程招标竞争中处于不利位置，全年有 12 家企业无产值。二是企业后续发展驱动力不足。全区资质内建筑业企业签订合同额为 32.20 亿元，同比下降 16.6%。其中，本年新签合同额为 18.46 亿元，同比下降 27.9%。全区有 21 家企业无新签合同额，行业后续发展动力不足。

四、2025 年全区经济走势预判及相关建议

（一）2025 年经济形势初判

2024 年全区经济运行总体平稳，在工业快速发展的同时有效需求不足的问题仍然存在。预计 2025 年全区经济社会发展将面临一定压力，在壮大海洋经济发展能级背景下，工业产值将稳定增长，但在高基数作用下增速可能放缓；促消费政策持续赋能，长兴阳光天地购物中心联动发力，商销、社零、住餐等消费类指标有望恢复；在扩张性政策举措影响下，房地产行业将处于深度调整期，投资规模与销售量仍将持续下跌，给固定资产投资总额实现增长带来压力；部分细分服务业保持高增长但体量小、波动大。

（二）相关建议

一是做好经济数据监测。围绕区委、区政府有关经济运行调度工作的决策部署，各部门强化经济分析和数据研判，密切配合、靠前服务，有针

对性地解决企业遇到的实际困难，助力全区经济稳增长。

二是推动工业提质增效。全力服务和支撑驻岛央企发展，推进高端装备研制，积极打造世界级船舶与海洋工程装备先进制造业集群，加快推动全区制造业高端化、智能化、绿色化发展，壮大海洋经济发展能级。

三是多措并举提振居民消费。深化商农文体旅跨界融合发展，优化全区商业业态，积极引进优质商业主体，依托大型赛事和系列主题活动，丰富乡村消费新场景，激发文旅消费新活力，释放居民消费潜力。

四是挖掘经济全新增量。从五经普结果修订 2023 年 GDP 数据看，全区三产占比下降。要围绕技术创新、人才引入、政策扶持等维度，全方位、多举措培育高增长、可持续的优质企业，为经济高质量增长赋能。